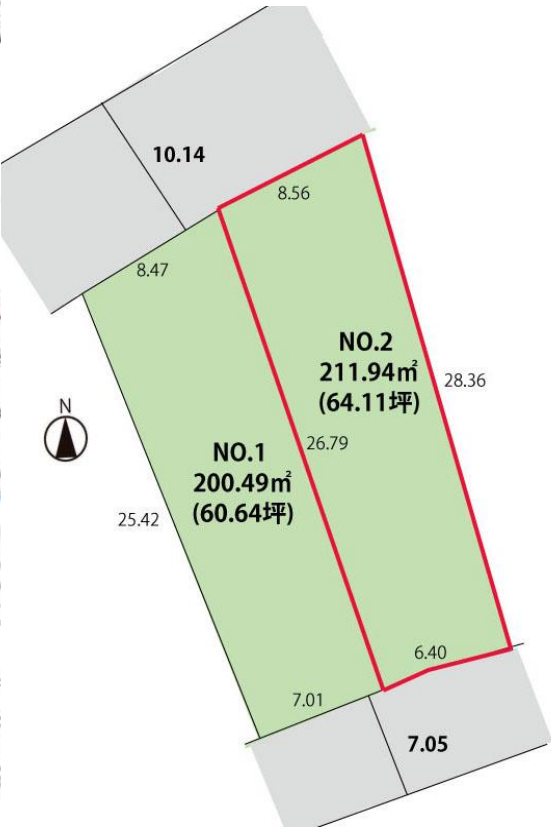
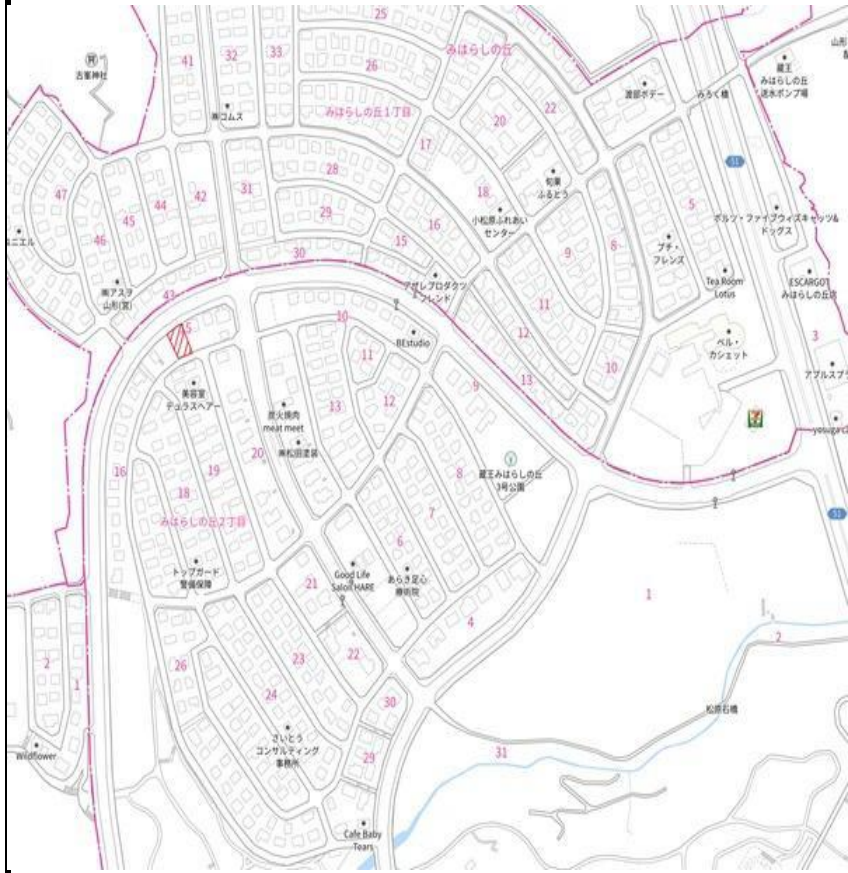


種目	売土地	名称等	山形市みはらしの丘2丁目 NO.2	価格	650万円 (坪単価:10.1万円)
所在地	山形市みはらしの丘2丁目15-9		交通	奥羽本線 山形駅 徒歩115分 バス40分 ふれあいセンター口降車 徒歩3分 車21分 最寄駅から8.3km	
セールスポイント	【みはらしの丘小・第九中エリア】整然と区画されたみはらしの丘に新たに2区画誕生！QOLの高い生活をご提案します！！				



土地	面積	211.94㎡(64.11坪)
	面積基準	公簿
地	地目	宅地
	土地権利	所有権
接道状況	一方公道	南 7.05m
	接面	7.02m
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設水道	公営水道	
汚水	公共下水	
備ガス	LPG(個別)	
学校区	みはらしの丘小学校 第九中学校	
現況	更地	
建築条件	建築条件付	
引渡時期	相談	
取引態様	売主	

備考
 ■北側出入を実施する場合、24条工事が必要となります。

山形県内15年連続着工棟数 **No.1** (2009~2023年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
 TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882
 e_mail:yamagata@unitehouse.jp
 URL <http://unitehouse.jp>