

種目	売土地	名称等	山形市みはらしの丘3丁目 No.3	価格	430万円 (坪単価:6.4万円)																																				
所在地	山形市みはらしの丘3丁目			交通	奥羽本線 茂吉記念館前駅 徒歩36分 みはらしの丘小学校前降車 徒歩3分 車6分 最寄駅から2.8km																																				
セールスポイント																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">6.00</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> 9.24 NO.1 220.83㎡ (66.80坪) </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> 9.24 NO.2 220.84㎡ (66.80坪) </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> 9.24 NO.3 220.76㎡ (66.78坪) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">23.88</td> <td style="text-align: center;">23.88</td> <td style="text-align: center;">23.89</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8.34</td> <td style="text-align: center;">9.24</td> <td style="text-align: center;">9.23</td> </tr> </table>							6.00	9.24 NO.1 220.83㎡ (66.80坪)	9.24 NO.2 220.84㎡ (66.80坪)	9.24 NO.3 220.76㎡ (66.78坪)	23.88	23.88	23.89	8.34	9.24	9.23																									
	6.00																																								
9.24 NO.1 220.83㎡ (66.80坪)	9.24 NO.2 220.84㎡ (66.80坪)	9.24 NO.3 220.76㎡ (66.78坪)																																							
23.88	23.88	23.89																																							
8.34	9.24	9.23																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>面積</td> <td>220.76㎡(66.77坪)</td> </tr> <tr> <td>面積基準</td> <td>公簿</td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td>土地権利</td> <td>所有権</td> </tr> <tr> <td>接道状況</td> <td>一方公道北 6.0m 接面9.24m</td> </tr> <tr> <td>都市計画</td> <td>市街化区域</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>第一種低層住居専用地域</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>設水道</td> <td>公営水道引込済</td> </tr> <tr> <td>汚水</td> <td>公共下水道接続済</td> </tr> <tr> <td>備ガス</td> <td></td> </tr> <tr> <td>学校区</td> <td>みはらしの丘小学校 第九中学校</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td>更地</td> </tr> <tr> <td>建築条件</td> <td>建築条件付</td> </tr> <tr> <td>引渡時期</td> <td>相談</td> </tr> <tr> <td>取引態様</td> <td>売主</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>■上下水道引込／売主負担</td> </tr> </table>						面積	220.76㎡(66.77坪)	面積基準	公簿	地目	宅地	土地権利	所有権	接道状況	一方公道北 6.0m 接面9.24m	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%	設水道	公営水道引込済	汚水	公共下水道接続済	備ガス		学校区	みはらしの丘小学校 第九中学校	現況	更地	建築条件	建築条件付	引渡時期	相談	取引態様	売主	備考	■上下水道引込／売主負担
面積	220.76㎡(66.77坪)																																								
面積基準	公簿																																								
地目	宅地																																								
土地権利	所有権																																								
接道状況	一方公道北 6.0m 接面9.24m																																								
都市計画	市街化区域																																								
用途地域	第一種低層住居専用地域																																								
建ぺい率	50%																																								
容積率	100%																																								
設水道	公営水道引込済																																								
汚水	公共下水道接続済																																								
備ガス																																									
学校区	みはらしの丘小学校 第九中学校																																								
現況	更地																																								
建築条件	建築条件付																																								
引渡時期	相談																																								
取引態様	売主																																								
備考	■上下水道引込／売主負担																																								
<p>山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)</p> <p>UNITE ユニテハウス</p> <p>株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882 e_mail:yamagata@unitehouse.jp URL http://unitehouse.jp</p>																																									